

Договор № 48
на право безвозмездного пользования нежилым сооружением

г. Арзамас

"04" июня 2015г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Арзамасский коммерческо-технический техникум", именуемый в дальнейшем "ССУДОДАТЕЛЬ", в лице директора Коннова Петра Алексеевича, действующего на основании Устава, и Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Шатковский агротехнический техникум", именуемый в дальнейшем "ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ", в лице директора Тимонина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель на основании письма Министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 28 апреля 2015г. № 311-05-17-10027/15 предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое сооружение под автодром, площадью 6401 кв.м, кадастровый номер 52:40:0303012:101 (далее Объект), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ленина, 113 В (литера 1 П) для проведения занятий по практическому вождению.

1.2. Срок действия договора на право безвозмездного пользования устанавливается с момента подписания на неопределенный срок.

1.3. Передача Объекта в безвозмездное пользование не влечет передачи права собственности на него.

1.4. Неотделимые улучшения Объекта производятся Ссудополучателем только с письменного согласия Ссудодателя.

1.5. Ссудодатель вправе отказаться от Договора, предупредив Ссудополучателя письменно за один месяц с указанием даты освобождения Объекта.

В этом случае Ссудополучатель обязан в течение 10 дней после указанной даты сдать Объект Ссудодателю по акту в том состоянии, в котором его получил, передав в том числе все произведенные на Объекте неотделимые улучшения (если таковые имелись) без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Ссудодателя.

1.6. Прекращение действия Настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

1.7. Ссудополучатель вправе использовать учебный Автодром только по согласованному с Ссудодателем графику. График вождения на Автодроме оговаривается в дополнительном соглашении к данному договору.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Права и обязанности Ссудодателя.

2.1.1. Передать Объект в безвозмездное пользование Ссудополучателю по Акту приема - передачи в 5-ти дневный срок с момента подписания настоящего Договора. В Акте должно быть указано техническое состояние Объекта на момент сдачи его в безвозмездное пользование (Приложение № 1).

2.1.2. Ссудодатель, полномочные представители собственника Объекта и других служб, контролирующих соблюдение законов, имеют право беспрепятственного доступа на Объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.1.4. Производить капитальный ремонт Объекта, занимаемого Ссудополучателем, своевременно уведомив Ссудополучателя о сроках капитального ремонта.

2.1.5. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

2.2. Права и обязанности Ссудополучателя:



Ссудодатель П.А. Коннов



Ссудополучатель Д.Н. Тимонин

2.2.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему Объектом исключительно для целей, указанных в п.1.1, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами ГК РФ.

2.2.2. Предварительно информировать Ссудодателя о планируемом количестве автомобилей и сроках проведения занятий по практическому вождению на Объекте.

2.2.3. Занятия по практическому вождению проводить на Объекте по установленной методике, движение автомобилей осуществлять по определённому маршруту.

2.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ специалистов Ссудодателя на Объект для технического обслуживания, связанного с общей эксплуатацией Объекта, для его осмотра и представителей др. служб (контролирующих соблюдение действующего законодательства) для проверки соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства.

В случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ на Объект работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

2.2.5. Обязуется содержать Объект в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок Объекта, связанных с деятельностью Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.6. Ссудополучатель обязан соблюдать все требования законодательства в отношении:

- а) охраны окружающей среды,
- б) санитарных норм,
- в) владения землей.

2.2.7. Ссудополучатель обязан не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении Объекта. По истечении указанного срока возврат Объекта Ссудодателю осуществляется в исправном состоянии по Акту приема-передачи, подписанного уполномоченными представителями Сторон по Договору.

2.2.8. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие условиям настоящего Договора,
- производить продажи, сдачи в аренду, безвозмездной передачи другому лицу,
- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ,
- отдавать в залог имущества,
- производить других действий, которые могут повлечь за собой отчуждение собственности Ссудодателя.

В случаях несанкционированной сдачи Объекта в субаренду, передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу, предоставления Объекта в безвозмездное пользование, передачи прав по Договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, не целевого использования с нарушением установленных ограничений или несогласованных условий в установленном порядке - без согласия или без соответствующего разрешения уполномоченных органов, Ссудодатель вправе расторгнуть договор безвозмездного пользования в соответствии с действующим законодательством.

2.2.9. Заключить в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора отдельный договор на оплату услуг и других расходов, связанных с эксплуатацией учебного автодрома.

3. Досрочное расторжение договора.

3.1. Договор может быть расторгнут в соответствии со ст.699 ГК РФ, а также:

- по соглашению сторон;
- при ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством;
- в случае использования Объекта Ссудополучателем не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. Договора;
- в случае существенных ухудшений Объекта Ссудополучателем.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Объекта, возмещает в полном объеме материальный ущерб, в случаях порчи переданного в пользование Объекта.


П.А. Коннов
Ссудодатель


Д.Н. Тимонин
Ссудополучатель

5. Прочие положения.

5.1. Не подлежат возмещению Ссудополучателю любые произведенные за счет средств Ссудополучателя улучшения Объекта, переданного в безвозмездное пользование.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

5.3. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

5.4. Споры, возникающие по Договору рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

5.5. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

5.6. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в порядке, устанавливаемом законом для изменения заключенных договоров, и подписаны уполномоченными на то лицами.

Адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Арзамасский коммерческо-технический техникум" (ГБПОУ АКТТ)

Адрес: Нижегородская область, г. Арзамас, ул 9 мая дом 6.

ИНН 5243006701, КПП 524301001, л/с 24004040360 на р/с Министерства финансов по Нижегородской области 40601810422023000001 Волго-Вятское ГУ Банка России по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК: 042202001

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Шатковский агротехнический техникум" (ГБПОУ ШАТТ)

Адрес: Нижегородская область, Шатковский р-н, р.п. Шатки, ул. 1 Микрорайон, д. 12

ИНН: 5238001627, КПП: 523801001, л/с 20004040450, 24004040450 на р/с Министерства финансов по Нижегородской области 40601810422023000001 Волго-Вятское ГУ Банка России по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК: 042202001

Подписи сторон:



Приложение 1
к договору безвозмездного пользования
№ 48 от "04" Июня 2015г.

АКТ
приема-передачи нежилого сооружения

В соответствии с договором безвозмездного пользования № 48 от "04" Июня 2015г. Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Арзамасский коммерческо-технический техникум", именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Коннова Петра Алексеевича, действующего на основании Устава, сдает, а Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Шатковский агротехнический техникум", именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Тимонина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, принимает с 09 Июня 2015г. нежилое сооружение под автодром, площадью 6401 кв.м, кадастровый номер 52:40:0303012:101 (далее Объект), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Ленина, 113 В (литера I П) для проведения занятий по практическому вождению.

На момент подписания акта приема-передачи сдаваемый Объект находится в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования № 48 от "04" Июня 2015г.



П.А. Коннов



Тимонин Д.Н.